

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia :

***Wdzielenie pomieszczeń w budynku Stołówki
dla biura Centrum Obsługi PMSiD Politechniki Rzeszowskiej
(zabudowa g-k i ślusarką aluminiową)***

Lokalizacja : Budynek „O” ; 35-959 Rzeszów ul. Akademicka 8

Inwestor: Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12

Data opracowania : grudzień 2017 r.

Opracował:: inż. Jacek Maślanka



SPECYFIKACJA TECHNICZNA – WYMAGANIA OGÓLNE

Część ogólna.

1.1. Nazwa zamówienia: Dostosowanie byłych pomieszczeń Stołówki Studenckiej dla potrzeb Centrum Obsługi Pomocy Materialnej Studentów i Doktorantów Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie

1.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, określony w przedmiarach robót.

KODY CPV:

CPV - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV - 45442100-8 Roboty malarskie
CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
CPV - 45410000-4 Tynkowanie
CPV - 45311000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych
CPV - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV - 45332000-3 Instalacje sanitarne
CPV - 45310000-3 Roboty elektryczne
CPV - 45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

Wykaz pomieszczeń przewidzianych do remontu :

Budynek O (budynek byłej Stołówki Studenckiej) w Rzeszowie ul. Akademicka 8 :
- nawa boczna stołówki (od strony Al. Powstańców Warszawy - wysoki parter): adaptacja części pomieszczeń na boksy biurowe i schowek; pow. - 66,0,3 m²
- pomieszczenie zmywalni (wysoki parter) : wykonanie w ścianie między pomieszczeniami zmywalni i sali głównej stołówki (część wysoka) drzwi i okna podawczego
- korytarz części administracyjnej (wysoki parter): wykonanie w ścianie między pomieszczeniami korytarza w części administracyjnej i sali głównej stołówki (część wysoka), drzwi ewakuacyjnych rozsuwanych wraz z robotami towarzyszącymi.

1.3. Wykonanie robót

Inwestor umożliwia zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna).

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

a. roboty budowlane:

1.3.1. Pomieszczenia obsługi pomocy socjalnej: boksy biurowe i schowek.

Adaptacja części pomieszczeń nawy bocznej stołówki (od strony Al. Powstańców Warszawy), na boksy biurowe i schowek :

- 1.1. Demontaż ścianek g/k na ruszcie z profili stalowych (zabudowa części pomieszczenia zmywalni naczyń z podajnikiem taśmowym),
- 1.2. Demontaż drzwi płytowych, drewnianych "90" , w sposób nieniszczący - szt. 1
- 1.3. Demontaż okna podawczego wym. 0,70*2,70 m , wraz z półką i roletą, sterowaną ręcznie, w sposób nieniszczący - szt. 1
- 1.4. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie g/k , oddzielającej pomieszczenie adaptowane od pomieszczenia Centrum Rekrutacji - dla montażu drzwi aluminiowych przeszklonych (AI-14; wym.980/2100 mm) - szt. 1
- 1.5. Wymiana obudowy z płyt g/k, na ścianie okiennej - część podparapetowa, po uprzednim zamontowaniu konstrukcji wsporczej, do montażu ścianek przeszklonych (boksów); wymiana parapetów z aglomarmuru

- 1.6. Demontaż sufitu podwieszanego z płytami z włókien mineralnych, 600x600·mm
- 32,1 m²
- 1.7. Rozebranie posadzek z płytek 50,0x50,0 cm z łomu marmurowego na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- 66,0 m²
- 1.8. Wykonanie nowej posadzki wraz z cokolikami z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej PVC - wykładzina podłogowa homogeniczna, winylowa, rulonowa, obiektowa, gr. 2,0 mm, kl. użytkowa 34/43, antystatyczna i rozpraszająca ładunki elektryczne, ciężar 2,6 kg/m², wgniecenie reszkowe 0,04 mm, zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR
- 66,0 m²
- 1.9. Wykonanie ścianek g/k na rusztach metalowych wg nowego układu funkcjonalnego:
- ścianka oddzielająca schowek biurowy od zmywalni naczyń - 11,1 m²
- pozostałe ścianki schowka biurowego - 25,5 m²
- 1.10. Malowanie ścian (podłoże gipsowe), farbami lateksowymi, zmywalnymi, - kolor jasny, matowa, o podwyższonej odporności na ścieranie; po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych
- 103,0 m²
- 1.11. Wykonanie na słupach, w pomieszczeniu boksów biurowych, wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego drobnoziarnistego gr. 0,5 - 1,2 mm, kolor jasny
- 10,1 m²
- 1.12. Uzupełnienie okładziny ściennej z płytek glazurowanych 20x25 cm, na ścianie od strony zmywalni (ścianka oddzielająca schowek biurowy i zmywalnię)
- 7,0 m²
- 1.13. Montaż listew aluminiowych anodowanych - listwy progowe w drzwiach: AL-13, AL-14; AL-3, AL-5
- 3,8 m
- 1.14. Montaż sufitu podwieszanego np. Thermatex, z płytami z włókien mineralnych 600x600·mm
- 58,7 m²
- 1.15. Dostawa i montaż konstrukcji ścianek, drzwi i witryn wg zestawienia (poz. 1 - 13), wg dokumentacji :
- 1 kpl.
w tym: :
1. AL3 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=1 580, H=3 200) - 1 szt
 2. AL 4 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=1 282, H=3 200) - 2 szt
 3. AL5 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=2 780, H=3 200) - 1 szt
 4. AL6 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=2 770, H=3 200) - 1 szt
 5. AL7 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=2 412, H=3 500) - 1 szt
 6. AL8 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=2 580, H=3 500) - 1 szt
 7. AL9 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=2 617, H=3 560) - 1 szt
 8. AL10 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=3 907, H=3 560) - 1 szt
 9. AL11 PMB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=3 864, H=3 560) - 1 szt
 10. AL12 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=1 189, H=3 500) - 1 szt
 11. AL13 MB-45 Drzwi otwierane do wewnątrz (B=980, H=2 100) - 1 szt
 12. AL14 MB-45 Drzwi otwierane do wewnątrz (B=980, H=2 100) - 1 szt
 13. AL15 MB-45 Okna i witryny drzwiowe (B=1 400, H=3 500) - 1 szt
- 1.16. Dostawa i montaż rolet wg zestawienia (poz. 1 - 4), wg dokumentacji:
- 1 kpl.
w tym: :
1. Roleta 2, napęd elektryczny; (B=1580, H=3500) - 1 szt
 2. Roleta 3, napęd elektryczny; (B=1280, H=3500) - 2 szt
 3. Roleta 4, napęd elektryczny; (B=2780, H=3500) - 1 szt
 4. Roleta 5, napęd elektryczny; (B=2770, H=3500) - 1 szt
- 1.16. Dostawa i montaż na szybach okiennych w pomieszczeniu schowka, folii ochronnej, dającej po naklejeniu na szkło grubości 4 mm, klasę ochronną P2A (np./ Foliggo 12 mil)
- 7,2 m²
- 1.17. Wywóz samochodami skrzyniowymi materiałów z rozbiórki, bez wskazania miejsca wywozu, wraz z ich utylizacją
- 5,5 m³

1.3.2. Pomieszczenie zmywalni: drzwi, okno podawcze

- | | | |
|-------|---|-----------------------|
| 2.1. | Demontaż obudowy instalacji c.o. , z płyt g/k na ruszcie z profili stalowych, obudowa obłożona płytkami ściennymi glazurowanymi | - 3.19 m ² |
| 2.2. | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | - 3.48 m ² |
| 2.3. | Wycięcie otworu drzwiowego i okna podawczego wraz nadprożem, piłą diamentową, w ścianie z betonu zbrojonego gr.20,0cm | - 1,75 m ² |
| 2.4. | Montaż ramy z profili stalowych (C 160, I 160) w otworze: drzwi/okno podawcze, w ścianie żelbetowej | - 0.33 t |
| 2.5. | Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek | - 17,2 m |
| 2.6. | Zabetonowanie belek nadproży | - 2.9 m |
| 2.7. | Wykucie otworu drzwiowego | - 0,76 m ³ |
| 2.8. | Zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, cegłami :
w tym:
- częściowa zabudowa otworu w ścianie zmywalni naczyń - ścianka pod roletą
- częściowa zabudowa otworu w ścianie: zmywalnia naczyń/korytarz | - 0,31m ³ |
| 2.9. | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, zaprawa cem-wap, do 2·m2 (w 1 miejscu)
- w miejscu częściowej zabudowy otworu w ścianie zmywalni naczyń, ścianka pod roletą/tynk obustronny,
- uzupełnienie, na ścianach bocznych, po demontażu obudowy inst. c.o | - 0,88 m ² |
| 2.10. | Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pas do 20·cm
w tym :
- nadproże - pow. boczne/obustronnie
- pionowe - okno podawcze/obustronnie
- pionowe - drzwi/obustronnie | - 12,2 m |
| 2.11. | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5·mm – ościeża: drzwi, okno podawcze/roleta | - 2,24 m ² |
| 2.12. | Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa :
- ściana zmywalnia/sala główna - od strony sali głównej (drzwi/okno podawcze)
- ściana zmywalnia/sala główna - od strony zmywalni, "nadproże" (drzwi/okno podawcze) | - 4,5 m ² |
| 2.13. | Osadzenie listwy narożnej z blachy aluminiowej perforowanej
- ościeża drzwiowe (obustronnie): AL-
- ościeża okno podawcze (roleta 1)/obustronnie | - 17,6 m |
| 2.14. | Dostawa i montaż drzwi: AL-2 ; wg dokumentacji :
AL2 MB-45 Drzwi otwierane na zewnątrz (B=1 081, H=2 100) - 1 szt | - 1 kpl |
| 2.15. | Dostawa i montaż rolet: roleta 1, sterowana ręcznie; wg dokumentacji :
Roleta 1 (B=1300, H=1100) - 1 szt | - 1 kpl |
| 2.16. | Dostawa i montaż parapetu z aglomarmuru wraz z konstrukcją wsporczą ze stali nierdzewnej, w okienku podawczym; wymiar parapetu - 130,0x50,0x 3,0 cm | - 1 kpl |
| 2.17. | Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x25 cm :
- płytki od strony zmywalni na ścianie zmywalnia/sala główna ,
- ościeża drzwi/roleta - jednostronne | - 4,8 m ² |
| 2.18. | Osadzenie listew wykończających , przy licowaniu ścian płytkami :
- drzwi/okno podawcze | - 6,2 m |

2.19.	Uzupełnienie posadzek i cokolików z płytek gres 30 x 30 cm, na zaprawie klejowej wraz z robotami towarzyszącymi	- 1,2 m ²
2.20.	Uzupełnienie cokolika od strony sali głównej/(zmywalnia), cokolik 10·cm, płytki gres o wym. 40,0 x 40,0x0,9 cm - dostawa inwestorska	- 3,5 m
2.21.	Malowanie farbami lateksowymi - farba zmywalna o dużej odporności na szorowanie, kolor biały - zmywalnia	- 17,2 m ²
2.22	. Zabezpieczenie posadzki przed uszkodzeniami mechanicznymi: - zmywalnia , sala główna	- 26,4 m ²
2.23.	Wywóz samochodami materiałów z rozbiórki, bez wskazania miejsca wywozu, wraz z ich utylizacją	- 1,0 m ³
1.3.3. Drzwi ewakuacyjne rozsuwane, korytarz części administracyjnej		
3.1.	Demontaż obudowy instalacji c.o. , z płyt g/k na ruszcie z profili stalowych; obudowa obłożona płytkami ściennymi glazurowanymi	- 15,4 m ²
3.2.	Wycięcie otworu drzwiowego i nadproża, piłą diamentową, w ścianie z betonu zbrojonego gr.20,0cm	- 1,62 m ²
3.3.	Montaż ramy z profili stalowych (C 160, I 160) w otworze: drzwi, w ścianie żelbetowej	- 0.19 t
3.4.	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek	- 9,9 m
3.5.	Zabetonowanie belek nadproży	- 1,9 m
3.6.	Wykucie otworu drzwiowego	- 0,68 m ³
3.7.	Uzupełnienie ścian , zaprawa cementowa, cegłami: - częściowa zabudowa otworu w ścianie, w części korytarza (od strony zmywalni) - otwór po instalacji c.o. - zabudowa otworów w ścianie, w części korytarza - otwór po instalacji c.o./ 2 szt.	- 1,4 m ³
3.8.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, na ścianach, po demontażu obudowy inst. c.o.	- 13,7 m ²
3.9.	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pas do 20·cm: - nadproże - pow. boczne/obustronnie , - pionowe - drzwi/obustronnie	- 12.2 m
3.10.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5·mm - nadproże, ościeża pionowe - drzwi	- 1,12 m ²
3.11.	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa: - ściana korytarz cz. adm./sala główna - od strony sali głównej (drzwi rozsuwane), - ściana korytarza cz. adm./sala główna - korytarza cz. adm. (powyżej + 1,50 m ; drzwi rozsuwane)	- 6,3 m ²
3.12.	Osadzenie listwy narożnej z blachy aluminiowej perforowanej - ościeża drzwiowe (obustronnie): AL-1	- 11,2 m
3.13.	Dostawa i montaż drzwi rozsuwanych wraz z automatyką AL-1 wg dokumentacji : AL-1 MB-45 DPA (B=1 450, H=2 100) + automat - 1 szt	- 1 kpl
3.14	. Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x25 cm – uzupełnienie - na ścianach, po demontażu obudowy inst. c.o. od strony korytarza	- 14,2 m ²

3.15.	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami	- 3,2 m
3.16.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	- 4,9 m ²
3.17.	Uzupełnienie posadzek z płytek gres 30 x 30 cm na zaprawie klejowej wraz z robotami towarzyszącymi	- 4,9 m ²
3.18.	Uzupełnienie cokolika od strony sali głównej/(korytarz cz. adm.), cokolik 10·cm - płytki gres o wym. 40,0 x 40,0x0,9 cm; dostawa inwestorska	- 0,6 m
3.19.	Uzupełnienie cokolika z płytek gres 30x30·cm - cokolik 10·cm, w korytarzu cz. adm. (w miejscu zdemontowanej zabudowy inst. c.o.)	- 15,7 m
3.20.	Malowanie farbami lateksowymi po uprzednim przygotowaniu powierzchni - farba o dużej odporności na szorowanie, kolor biały, zmywalna : - sala główna/ cz. wysoka - ściana od str. ul. Podkarpackiej, - korytarz cz. adm. - ściana od strony cz.wysokiej sali głównej	- 109,0 m ²
3.21.	Zabezpieczenie posadzki przed uszkodzeniami mechanicznymi: - korytarz cz. adm., sala główna	- 21,9 m ²
3.22.	Zabezpieczenie podłóg folią - roboty malarskie	- 42,4 m ²
3.23.	Wywóz samochodami materiałów z rozbiórki, bez wskazania miejsca wywozu, wraz z ich utylizacją	- 1,8 m ³

b. roboty instalacyjne sanitarne – instalacja centralnego ogrzewania:

4.1.	Demontaż grzejnika konwektorowego E4/280*2800	- 4 szt
4.2.	Ponowny montaż grzejnika konwektorowego E4/280*2800	- 4 szt
4.3.	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym o obwodzie ponad 4400mm	- 9,2 m
4.4.	Spuszczenie wody z części instalacji, odcięcie na zaworach	- 1 kpl
4.5.	Demontaż rurociągu PEXc dn 20	- 15,0 m
4.6.	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym	- 4 szt
4.7.	Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach - PexC 20	- 22,8 m
4.8.	Montaż odpowietrznika automatycznego	- 2 szt
4.9.	Napełnienie nowego odcinka instalacji wodą grzewczą i odpowietrzenie	- 1 kpl

c. roboty instalacyjne elektryczne:

Zakres robót do wykonania obejmuje wszelkie elementy opisane w dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zadania, w szczególności:

- 5.1. Rozbudowa tablicy bezpiecznikowej T12 o zabezpieczenie S303 C25, z którego należy zasilic projektowaną rozdzielnicę TB2 w COPMSiD, oraz o wył. różnicowo-prądowy i nadprądowy dla zasilania drzwi rozsuwanych
- 5.2. Projektowaną rozdzielnicę TB2 zainstalować w pom. COPMSiD
- 5.3. Istniejące oprawy oświetleniowe w suficie podwieszanym zdemontować.
Dwie oprawy zamontować w archiwum;
W pomieszczeniu z boksami zamontować nowe oprawy w suficie podwieszanym
- 5.4. Zasilanie i sterowanie rolet lokalnie na słupach
- 5.5. Gniazda komputerowe, logiczne i ogólne montować w zestawie PEL w listwach naściennych, na konstrukcji boksów;
- 5.6. Skrętki z gniazd komputerowych logicznych należy podłączyć do szafy dystrybucyjnej SD w pom 08 (Biuro)
- 5.7. Skrętki z Systemu Kontroli Dostępu dołączyć tak jak z gniazd Logiczne do szafy dystrybucyjnej SD w pom 08.

- 5.8. Kamery i punkt Wi-Fi (wymagające zasilania PoE) doprowadzić do szafy w pom. Archiwum UCR (nowa szafa ze switchem PoE)
- 5.9. W obydwu szafach przewidzieć dodatkowy panel krosowy i organizator kablowy (osprzęt Fibrain)
- 5.10. Gniazda, przewody i panele w kategorii 6.
- 5.11. Wi-Fi będzie dostarczone przez Uczelnianą Sieć Komputerową PRz
- 5.12. System sygnalizacji pożaru SSP - rozbudowa zainstalowanego w UCR:
 - zamontować czujki punktowe w pom. wg rysunku
 - wymienić dwie czujki liniowe - duża sala
 - zamontować ROP przy drzwiach rozsuwanych projektowanych, przy wyjściu na zewnątrz, przy centrali SSP
 - moduł we/wy - sterowanie pożarowe otwarciem drzwi rozsuwanych nowych - w przypadku pożaru (Alarm 2 stopnia) automatyczne otwarcie drzwi
 - moduł we/wy - sterowanie pożarowe otwarciem drzwi rozsuwanych starych - w przypadku pożaru (Alarm 2 stopnia) automatyczne otwarcie drzwi
 - zamontować tabliczki informacyjne - znaki bezpieczeństwa (ROP, kierunki ewakuacji, itp.)
 - zamontować certyfikowany nadajnik do monitoringu PSP - dostarczony przez SUPON w ramach serwisowania (dzierżawa) i uruchomić system.
 - wyjścia przekątnikowe ALARM I st., ALARM II st. i AWARIA z centrali SSP podłączyć do 3 niezależnych wejść w centrali SSWiN (globalny monitoring uczelniany)
- 5.13. System Alarmowy Włamania i Napadu SAWiN - rozbudowa zainstalowanego w UCR:
 - do wykorzystania wejścia centrali alarmowej - ilość wg. ilości czujek, kontaktronów,
 - dodatkowa klawiatura LCD w pom. COPMSiD przy wejściu
 - czujki ruchu (ścienne / sufitowe) - wg rysunku
 - kontaktrony (drzwi / rolety / okna podawcze)
 - sygnalizator wewnętrzny
 - przewidzieć podłączenie 3 wyjść przekątnikowych z SSWiN na zdalne otwarcie drzwi z SKD (styk w szereg z obwodem elektrozaczepu).
- 5.14. System CCTV - rozbudowa zainstalowanego w UCR:
 - kamery na korytarzu wewnętrznym - dwie - monitoring obu wejść
 - kamera na sali przed roletami/wejściami - monitoring wejść do centrum i częściowo sali
 - kamera zewnętrzna od strony archiwum - monitoring wzdłuż elewacji (okien)
 - do kamer w korytarzu i w sali doprowadzić dodatkowy przewód (od CA SSWiN) jak do czujek - integracja SSWiN z CCTV - otwarcie drzwi z KD ma spowodować zapis alarmowy (dodatkowy znacznik przy wyszukiwaniu zdarzeń dostępu do pomieszczeń), wyjście przekątnikowe kamery IP wpiąć do CA jak linię alarmową (integracja)
 - dla kamery w sali doprowadzić dodatkowy przewód (od CA SSWiN) jak do czujek
 - integracja SSWiN z CCTV
 - otwarcie drzwi z KD ma spowodować zapis alarmowy (dodatkowy znacznik przy wyszukiwaniu zdarzeń dostępu do pomieszczeń), wyjście przekątnikowe kamery IP wpiąć do CA jak linię alarmową (integracja), otwarcie tych drzwi powinno być możliwe również z systemu SSWiN (wyjście z SSWiN do automatyki drzwi)
- 5.15. System SKD - kompatybilny z UNMFR3:
 - wejście do archiwum kontrola jednostronna gałka / klamka + dodatkowy zamek
 - wejście na zaplecze kontrola jednostronna gałka / klamka
 - wyjście drzwi rozsuwane nowe + przyciski wyjścia awaryjnego (dwustykowy z wpięciem do SSWiN) od strony sali i korytarza - otwarcie przez automatykę drzwi
 - elektrozaczepy, samozamykacze, zestawy gałka-klamka
 - zdalne otwarcie drzwi z KD przez system SSWiN (styk - przekątnika/wyjścia - w szereg z obwodem elektrozaczepu).
- 5.16. Integracja systemów:
 - wyjścia i wejścia alarmowe we wszystkich kamerach należy podłączyć do modułów wejść / wyjść systemu SSWiN (centrala i/lub odpowiednie moduły SSWiN)

Uwaga:

Uszczegółowienie zakresu robót zostało zawarte w przedmiarach robót poprzez opisy katalogowe w nich wskazane. W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać Wykonawca.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Plac budowy stanowić będą:

- nawa boczna stołówki (od strony Al. Powstańców Warszawy - wysoki parter): adaptacja części pomieszczeń na boksy biurowe i schowek;
- pomieszczenie zmywalni (wysoki parter) : wykonanie w ścianie między pomieszczeniami zmywalni i sali głównej stołówki (część wysoka) drzwi i okna podawczego
- korytarz części administracyjnej (wysoki parter): w ścianie między pomieszczeniami korytarza w części administracyjnej i sali głównej stołówki (część wysoka), drzwi ewakuacyjnych rozsuwanych wraz z robotami towarzyszącymi
- klatka schodowa w części administracyjnej
- korytarz na niskim parterze

Transport materiałów powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz.

Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą ślusarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a. zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c. możliwością powstania pożaru.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Informujemy ponadto, że na terenie Uczelni obowiązuje zakaz palenia tytoniu.

7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

9. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

10. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

POLITECHNIKA RZESZOWSKA
im. Ignacego Łukasiewicza
DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Rzeszów, grudzień 2017

TI - PRz